

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: **14 St-220/2017**

ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću
za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju
Omišalj, Bjanižov 19
OIB: 11799343691

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.03.2021. DO 03.05.2021.

Sukladno Zaključku suda od 28.04.2021.g. stečajni upravitelj dostavlja izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika. Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine slijedeće nekretnine:

kč. br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m² upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m²,
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom), ukupne netto površine od 43,02 m²
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 3 u potkrovlju sa 54,92 m².

Nekretnine su u posjedu treće osobe NEDE ŠARE. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, broj ZK uložka broj 2889 Katastarska općina Omišalj u teretovnici su upisane dvije zabilježbe ovrhe, obje po prijedlogu ovrhovoditelja Republike Hrvatske, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci na nekretninama dužnika (suvlasnički dio 1, suvlasnički dio 2 i suvlasnički dio 3).

Ovršni postupci osiguranja ovrhom na nekretninama dužnika

Stečajni upravitelj je putem elektroničke komunikacije dana 8.12.2020. Općinskom sudu u Rijeci podnio prijedloge za obustavu ovršnih postupka u slijedećim predmetima OVR-2560/17 (sada novi broj OVR-96/2021) i OVR- 3010/17 (sada novi broj: OVR-411/2021).

OVR- 3010/17 (novi posl. broj: OVR-411/2021)

Stečajni upravitelj je zaprimio **Rješenje Općinskog suda u Rijeci Posl.br. 55 OVR-411/2021-3 od 12.04.2021.g. o obustavi postupka osiguranja u ovršnom predmetu OVR- 3010/17.** Točkom II. rješenja suda naloženo je ZK odjelu da po pravomoćnosti rješenja izvrši brisanje svih zabilježbi i uknjižbi vezano za navedeni ovršni predmet OVR- 3010/17. U privitku se prilaže predmetno Rješenje o ovrsi kao Prilog 1. ovog izvješća.

OVR-2560/17 (novi posl.br. OVR-96/2021)

O prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavu postupka osiguranja u ovršnom predmetu OVR-2560/17 (sada novi broj OVR-96/2021) sud još nije donio odluku. Dana 30.04.2021.g. ponovno je upućena požurnica sudu u navedenom ovršnom predmetu radi donošenja rješenja o obustavi i brisanju zabilježbi ovrha, kako bi se nekretnine stečajnog dužnika mogle prodavati u stečajnom postupku.

U privitku se prilaže požurnica stečajnog upravitelja upućena ovršnom sudu u predmetu Posl. br. OVR-96/2021 od dana 30.04.2021.g. kao Prilog 2. ovog izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj očekuje da Općinski sud u Rijeci donese Rješenje obustavi postupka osiguranja te ukine sve provedene radnje osiguranja u predmetu Posl.br. OVR-2560/17 od 16.05.2017 (novi broj spisa OVR-96/2021), kako bi se u zemljišnim knjigama provelo brisanje zabilježbi i stekli uvjeti za prodaju nekretnina u stečajnom postupku. Nakon brisanja zabilježbi ovrha u zemljišnim knjigama stečajni upravitelj će dostaviti sudu zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine u kojemu neće biti zabilježbi ovrhe na nekretninama.

Mjesto i datum:
Pula, 03.05.2021.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević